

چکیده: در صورت پیش‌بینی شرط داوری در قراردادهایی که یک طرف آن دولت است، در فرض عدم رعایت شرایط قانونی ارجاع دعاوی دولتی به داوری، شرط داوری فاقد اثر بوده و محاکم صالح به رسیدگی هستند.

شماره رای نهایی: ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۱۷۰۰۷۶۲

تاریخ رای نهایی: ۱۳۹۳/۰۶/۲۳

#### رای بدوی

در خصوص دادخواست آقای ع.ک. با وکالت خانم الف.ف. به‌طرفیت و. وش. و الف. و الف. و الف. ن. به تقاضای صدور حکم به اخذ پایانکار و تفکیک و انتقال رسمی مورد معامله قطعه ۴۲ مفروزی از ۳ فرعی از اصلی مذکور از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از یک اصلی دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و تحقیقات انجام‌شده نظر به اینکه حسب مفاد قرارداد ۱۹/۱۰/۷۳ فیما بین الف. و شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت ص. به‌عنوان ایادی ماقبل خواهان حاضر در صورت بروز اختلاف در انجام مفاد قرارداد و حسب مفاد ماده ۱۸ آن به داوری توافق شده و خواهان با واسطه قائم‌مقام اشخاص مذکور محسوب و حسب مفاد ماده ۲۱۹ قانون مدنی توافق مذکور درمورد قائم‌مقام نیز لازم‌التابع می‌باشد فلذا دادگاه دعوی مطروحه را به کیفیت حاضر غیر قابل استماع در محاکم دادگستری تشخیص به استناد ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع آن را صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

رئیس شعبه ۹ حقوقی دادگاه عمومی حقوقی شهریار - منتظری

#### رای دادگاه تجدید نظر

در خصوص تجدیدنظرخواهی ع.ک. با وکالت الف.ف. به‌طرفیت ا. و- ۱- ۲- ش. ۳- الف. ۴- ف. ۵- الف. ن. از دادنامه شماره ۱۷۵۵ مورخ ۱۹/۱۲/۹۲ شعبه نهم دادگاه حقوقی شهریار که به‌موجب آن دعوی تجدیدنظرخواه به خواسته اخذ پایانکار، تفکیک و سپس انتقال سند رسمی قطعه ۴۲ مفروزی از ۳ فرعی از اصلی مذکور از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از یک اصل به این جهت که بین الف. و وش. شرط داوری پیش‌بینی‌شده و دعوای با قرار رد شده نظریه اینکه حسب لایحه تقدیمی از سوی مدیرکل حقوقی و شرکت عمران از زیرمجموعه‌های وزارت مسکن و شهرسازی بوده و توجه به شرطی که مطابق قانون وضع شده از وظایف محاکم است و به لحاظ اینکه شرط داوری در دعوی مربوط به دولت تابع تشریفات خاص است که این تشریفات رعایت نشده است بنابراین با وارد دانستن اعتراض معترض و نقض دادنامه معترض‌عنه مستنداً به ماده ۳۵۳ از قانون آیین دادرسی در امور مدنی پرونده جهت رسیدگی در ماهیت به دادگاه محترم نخستین اعاده می‌گردد رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۱۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار دادگاه

صیدی - امامی