

● نسبی بودن شرط داوری

کلمات کلیدی: داوری، شرط داوری، اصل نسبی بودن قراردادها

مرجع صدور: شعبه ۱ دادگاه تجدید نظر استان تهران

شرط داوری مندرج در قرارداد صرفاً نسبت به کسانی که مستقیماً در تنظیم قرارداد مداخله داشته‌اند، مؤثر است و نسبت به کسانی که به‌طور چکیده: مستقیم در انعقاد آن مداخله نداشته‌اند تأثیری ندارد.

شماره رای نهایی:

۹۲۰۹۹۷۰۲۲۰۱۰۱۷۱۰

تاریخ رای نهایی: ۱۳۹۲/۱۲/۱۲

رای بدوی

در خصوص دعوی ع.م. با وکالت پ.ح. و ن.ت. به طرفیت ف.م. و ف.م. و ف.الف. و الف.خ. و ک.ه. و ش. به خواسته صدور حکم به الزام خوانده اول به ایفای تعهدات قراردادی و تأیید صحت و اصالت قرارداد شماره ۶۳۳ مورخ ۲۶/۱/۶۶ در خصوص یک باب مغازه واقع در شهرک چشمه به شرح دادخواست تقدیمی دادگاه با توجه به مجموع محتویات پرونده نظر به اینکه تعهدات قراردادی مورد ادعا منبعت از قرارداد شماره ۶۳۳ مورخ ۲۶/۱/۶۶ می‌باشد که خواهان تأیید و اصالت صحت آن را نیز خواستار گردیده و دادگاه از ملاحظه مندرجات قرارداد استنادی احراز می‌نماید که طبق ماده ۸ قرارداد موصوف حل اختلاف ناشی از قرارداد مذکور از طریق مراجعه به داوری تعیین گردیده است لذا دادگاه با توجه به مراتب عدم مراجعه به داوری دعوی مطروحه به کیفیت مزبور را قابل استماع ندانسته مستنداً به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی را صادر و اعلام می‌نماید رأی صادره حضوری است ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی است. رئیس شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران - کردستی

رای دادگاه تجدید نظر

تجدیدنظرخواهی آقای ع.م. به طرفیت آقایان و خانم‌ها ۱- ف.م. ۲- ف.م. ۳- الف.ج. ۴- ف.الف. ۵- ک.ه. ۶- ش. نسبت به دادنامه شماره ۰۷۴۰-۰۹۲۰ مورخ ۲۳/۹/۹۲ صادره از شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران از حیث صدور قرار عدم استماع دعوی مآلاً وارد و موجه است زیرا بر اساس مقررات قانون آیین دادرسی مدنی چنانچه متعاملین در قرارداد شرط داوری تعیین کرده باشند باید بر اساس شرط اقدام نمایند و این امر شامل کسانی که مستقیماً در تنظیم قرارداد مداخله نداشته‌اند نمی‌گردد بنا به مراتب صدور قرار عدم استماع دعوی با این استدلال که در قرارداد ۶۳۳-۲۶/۱/۶۶ مراجعه به داوری پیش‌بینی گردیده صحیح نیست زیرا قرارداد مذکور فی‌مابین ش. و آقایان ف.الف. - الف.خ. - ک.ه. منعقد گردیده است بنا به مراتب دادنامه تجدیدنظر خواسته مخدوش است این دادگاه مستنداً به ماده ۳۵۳ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن نقض قرار معترض‌عنه مراتب را جهت ادامه رسیدگی به دادگاه بدوی عودت می‌دهد این رأی قطعی است مستشاران شعبه ۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران صادقی - توکلی